



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

05.12.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Peilēni", Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42685030001, ēku 1/3 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai

Izskatot 2024. gada 14. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 7-1/2024/562) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Peilēni" 1/3 domājamo daļu no ēkām xx kā ēku 2/3 domājamo daļu īpašniekam, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai pieder dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 42680030050001, un būves, kadastra apzīmējums 42680030050002, kopīpašuma 1/3 domājamā daļa īpašumā "Peilēni", Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42685030001.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses L. Marovskas 04.10.2024. lēmumu nostiprinātas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588931.

Īpašuma tiesības iegūtas saskaņā ar Civillikuma 416. panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtnās daļas 7. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](#) ceturtnajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nekustamā īpašuma ēku 1/3 domājamās daļas kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 483,00 *euro*. Ēku pamatlīdzekļu bilances atlikusī vērtība pašvaldībai 2024. gadā sastāda 483,00 *euro*. 2024. gada 6. novembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma vērtību 2100,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

levērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 19. novembra atzinumu (protokols Nr.46) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 28. novembra atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, par ____, pret ____, atturas ____, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo kopīpašuma 1/3 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Peilēni" ēkām - dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 42680030050001, un būves, kadastra apzīmējums 42680030050002, ar adresi "Peilēni", Nītaures pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42685030001.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Peilēni" 1/3 domājamās daļas no ēkām atsavināšanas cena ir 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Peilēni", kadastra Nr. 42685030001, 1/3 domājamās daļas no ēkām pirkuma līgumu ar xx.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Administratīvās nodaļas vadītājs Māris Timermanis

Saskaņotājs: Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes jurists Dz. Jukēvics.